

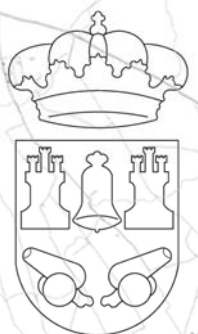
# PLAN GENERAL MUNICIPAL DE NAVARRETE



participación ciudadana 1

AYUNTAMIENTO DE NAVARRETE

REDACTOR: U.T.E. TEDEON-NAVARRETE  
RAMOS MARTÍNEZ JESÚS SLNE, EIN NAVARRA CONSULTORÍA SL, BERCEO INGENIEROS SL





## MEMORIA INFORMATIVA

### ANEXO 6 PARTICIPACIÓN CIUDADANA FASE 1

0.- INTRODUCCIÓN Y ENCUADRE .....	1
1.- ENTREVISTAS EN PROFUNDIDAD.....	3
1.1.- ENTREVISTAS EN PROFUNDIDAD NAVARRETE .....	3
1.1.1.- OBJETIVOS .....	3
1.1.2.- PROGRAMA DE TRABAJO .....	3
1.1.3.- PERSONAS ENTREVISTADAS.....	4
1.1.4.- RESULTADOS .....	4
1.1.4.1.- ASPECTOS GENERALES.....	4
1.1.4.2.- TERRITORIO.....	5
1.1.4.3.- DEMOGRAFÍA.....	9
1.1.4.4.- MEDIO SOCIAL (EDUCACIÓN, SANIDAD, SERVICIOS SOCIALES, CULTURA Y DEPORTE) .....	12
1.1.4.5.- ACTIVIDAD ECONÓMICA.....	16
1.1.4.6.- MEDIO AMBIENTE Y SERVICIOS URBANOS .....	20
1.1.4.7.- VIVIENDA .....	22
1.1.4.8.- AMBIENTE-URBANISMO-RED VIARIA .....	24
1.1.4.9.- DEFINICIÓN DE OBJETIVOS PARA EL PLAN.....	26
2.-CUESTIONARIO DE PARTICIPACIÓN DEL PLAN GENERAL MUNICIPAL DE NAVARRETE.....	28
2.1.-RESULTADOS.....	28
2.2.- CONCLUSIONES DEL CUESTIONARIO .....	43

#### ANEXOS

ANEXO I.- GUIÓN DE ENTREVISTAS.....	1
ANEXO II.- LISTADO DE PERSONAS ENTREVISTADAS .....	1



## **0.- INTRODUCCIÓN Y ENCUADRE**

---



## 0.- INTRODUCCIÓN Y ENCUADRE

El presente documento de participación ciudadana 1 se encuadra dentro de los instrumentos de desarrollo del Plan de Participación, que se plantean para el Plan General de Navarrete. Los objetivos que se plantean para la participación son:

- Obtener información de la ciudadanía que sería imposible conseguir por otras vías.
- Conocer la opinión, valoración y percepción de la ciudadanía sobre los trabajos a realizar en el Plan General.
- Anticipar temas y situaciones de conflicto.
- Generar espacios de diálogo entre diferentes agentes de la sociedad.
- Favorecer la corresponsabilidad de la ciudadanía.
- Fortalecer la presencia ciudadana en la toma de decisiones.

Dicho proceso de participación asume e integra las herramientas de participación ciudadana contempladas en la Ley 5/2006 de Ordenación del Territorio y Urbanismo de la Rioja en referencia a la elaboración de Planes Generales Municipales. No obstante el Plan define otra serie de instrumentos que permiten completar y mejorar la participación, aumentando los cauces a los ciudadanos.

En este documento se presenta el resultado de dos de las herramientas de participación desarrolladas durante el proceso de elaboración del Plan:

- 1.- **Documento de entrevistas en profundidad** a personas relevantes (agentes económicos, sociales, técnicos municipales, responsables políticos...) que por su conocimiento del municipio o de determinados aspectos del mismo puedan realizar aportaciones de interés. Estas entrevistas se realizaron a lo largo del 2º semestre de 2008, entrevistando a un total de 18 personas. El resultado se presenta en base a los epígrafes del guión de entrevistas que se realizaron y que se anexa al presente documento.

2.- **Documento de resultados del Cuestionario** realizado en el **1<sup>er</sup> Foro de Participación** realizado el lunes 1 de diciembre de 2008 en el ayuntamiento de Navarrete y en el que contestaron el cuestionario 101 personas.

Este documento será complementado con las siguientes fases de participación, en las que se recogerá lo aportado e los foros de participación ciudadana de las siguientes fases.

## **1.- ENTREVISTAS EN PROFUNDIDAD**

---



## **1.- ENTREVISTAS EN PROFUNDIDAD**

### **1.1.- ENTREVISTAS EN PROFUNDIDAD NAVARRETE**

En base al listado de personas facilitado por el Ayuntamiento de Navarrete, se han realizado un total de 18 entrevistas. Estas entrevistas en profundidad han abordado aspectos sociales, económicos y ambientales del municipio y su entorno.

#### **1.1.1.- OBJETIVOS**

Las entrevistas en profundidad tienen un triple objetivo:

- Dar a conocer el proceso del Plan General Municipal a la población de Navarrete.
- Impulsar la participación ciudadana, con gran importancia en el proceso del Plan General Municipal, y promover la implicación de los entrevistados en dicho proceso.
- Realizar una primera recogida de información sobre las problemáticas y fortalezas del municipio de Navarrete en un amplio rango de ámbitos (urbanístico, social, económico y ambiental). Esta primera toma de contacto ha permitido conocer la percepción ciudadana sobre el estado de municipio.

#### **1.1.2.- PROGRAMA DE TRABAJO**

Las entrevistas en profundidad tuvieron lugar en el mes de octubre de 2008. El desarrollo de las entrevistas se llevó a cabo en salas facilitadas por el Ayuntamiento y en los lugares de trabajo de los entrevistados. Su duración varió entre una y dos horas, en relación a las competencias y conocimientos de las personas sobre los temas tratados.

### **1.1.3.- PERSONAS ENTREVISTADAS**

El listado de las personas entrevistadas, así como su cargo y representación de los diferentes colectivos, queda recogido en el anexo II de este documento.

En este listado se puede ver que las entrevistas realizadas cubren los diversos ámbitos de actividad, lo que permite tener una visión global de la opinión de un sector dinámico de la sociedad de Navarrete.

### **1.1.4.- RESULTADOS**

#### **1.1.4.1.- ASPECTOS GENERALES**

#### **PRINCIPALES PROBLEMAS URBANÍSTICOS DEL MUNICIPIO**

---

En opinión de los entrevistados, uno de los principales problemas que soporta el municipio es el de la travesía que atraviesa el suelo urbano, concentra una gran cantidad de vehículos en el centro del núcleo urbano y se ve como un problema de difícil solución. La medida que se ha tomado en relación con el desvío de los camiones por la carretera antigua se valora como positiva.

Otros de los problemas señalados por alguno de los entrevistados son el problema de conservación del casco antiguo, con edificios que se han llegado a hundir; el encauzamiento de algunos ríos, debido a actuaciones mal realizadas y que provocan inundaciones en diferentes zonas del término municipal; y la falta de terreno edificable que dificulta la creación de nuevas urbanizaciones.

Existen algunas opiniones puntuales que identifican otros problemas como son la elevada edificabilidad en la zona de la Laguna, donde uno de los entrevistados considera excesiva 4 alturas. Otras personas apuntan aspectos como la falta de desarrollo de los sectores de la periferia del núcleo.

Dos de las personas entrevistadas apuntan problemas que no han sido recogidas en otras entrevistas como la ubicación del depósito de agua, que estaría mejor localizada en San Cristóbal que en el lugar en el que se localiza actualmente y apuntan la necesidad de ampliar la capacidad del mismo. Se plantea dividirlo en dos depósitos de agua, así en caso de rotura o reparación el abastecimiento de agua a la población no se vería vulnerado.

Se plantea como otra de las problemáticas la falta de cohesión urbana debida al excesivo desarrollo de suelo urbano extensivo, que evidencia una problemática de planeamiento urbanístico.

Asimismo otras de las personas entrevistadas apuntan otra serie de problemas como la normativa que atañe al casco antiguo ya que no regula de forma suficiente algunos aspectos como los patios a fachada, las bajo cubiertas (en las que se detectan incoherencias entre el posible uso de vivienda y huecos) y las condiciones estéticas (que deberían ser más concretas). Además se hace referencia al estado de deterioro de este casco antiguo, teniendo en cuenta que es Patrimonio Histórico-Artístico.

Otro de los problemas apuntados es la normativa de los proyectos de urbanización, las zonas industriales, y los usos en suelo no urbanizable que considera que adolecen de una normativa que los regule. En este sentido deberían regularse actividades como las casetas, las viviendas unifamiliares, las bodegas, los talleres de alfarería y otras actividades que se localizan en este tipo de suelo.

#### **1.1.4.2.- TERRITORIO**

##### **UBICACIÓN GEOESTRATÉGICA**

---

En general los entrevistados opinan que la evidente cercanía a Logroño supone una ventaja más que una desventaja, permite compaginar las ventajas de un pueblo en aspectos como su tranquilidad con las comodidades de una ciudad y el gran número de servicios de los que dispone.

Se valora muy positivamente las buenas comunicaciones viarias de las que dispone el municipio, gracias a la cercanía de las conexiones viarias con la AP-68 y la A-12. En el municipio se localiza un punto de cruce entre estas dos grandes vías. Estos dos aspectos (cercanía a Logroño y buen acceso a redes viarias), implican que el desarrollo del polígono industrial, así como el del municipio entero, tenga una gran potencialidad de cara al futuro, en opinión de los entrevistados.

El único aspecto negativo señalado es la dificultad de instalar servicios como tiendas de ropa, ferreterías, etc. ante la competencia que ejerce la gran cantidad de comercios de Logroño.

## **SUELO NO URBANIZABLE**

---

La mayor parte de los entrevistados coinciden al señalar la Dehesa La Verde como el mejor espacio de interés natural con el que cuenta Navarrete, destacan su belleza y la posibilidad de realizar paseos en su entorno. La otra zona natural más señalada por los entrevistados es el pantano de Valbornedo y su entorno, destacando que deberían de adecuarse sus accesos y la zona de recreo, ya que en la actualidad se encuentra visiblemente deteriorado. Una pequeña parte de los entrevistados remarca la necesidad de protección de las laderas de los diversos cerros del municipio, donde crecen unas interesantes zonas de carrascal.

Al igual que en el pantano de Valbornedo, alguno de los entrevistados indica la parte superior del cerro Tedeón, donde se ubica el depósito de agua, como un lugar de interés natural, donde se podrían realizar actuaciones paisajísticas y recreativas.

Uno de los entrevistados remarca un manantial en el paraje de “el prado” como una zona de especial interés natural, donde se podría adecuar un “Pulmón verde” como área recreativa, cuenta con un buen acceso.

En opinión de las personas consultadas, el rústico también cuenta con elementos patrimoniales o arquitectónicos a proteger, entre ellos el hospital de San Juan de

Acre, la fachada del cementerio, la ermita del buen suceso y el camino de Santiago en todo su recorrido.

## **IMPACTOS**

---

El vertido incontrolado de desechos en el municipio es un problema ampliamente señalado, se hace constar que es un hecho que se repite de manera habitual en el municipio, concentrado en los pasos elevados sobre la autovía y realizadas con materiales sobrantes de pequeñas obras domésticas, así como electrodomésticos y otros enseres del hogar. El aumento de estos desechos en los últimos tiempos podría deberse al cierre del vertedero municipal y el del vecino municipio de Entrena por parte de medioambiente. Además de la falta de concienciación de algunas personas que en vez de buscar un vertedero legal para depositar sus desechos los vierte en cualquier lugar.

Otro impacto detectado en diferentes entrevistas es la localización de edificaciones ilegales en el suelo no urbanizable.

En varias de las entrevistas se detecta como problema la falta de depuración de aguas residuales comentando que sería necesario dotar de depuradora a Navarrete. Se hace hincapié en el hecho de que habría que controlar los vertidos de las granjas y de las bodegas, ya que las heces que generan este tipo de producciones son muy dañinas.

Otro de los impactos expuestos es el que provoca la excesiva cantidad de especies cinegéticas (conejos, corzos y jabalís principalmente) que se alimentan en el término municipal y que afectan a los cultivos.

Por último se indica la realización de desmontes de terreno en varios lugares del municipio, sin regulación por parte del ayuntamiento.

## **INFRAESTRUCTURAS**

---

Todos los entrevistados han indicado las bodegas y cooperativas como las principales infraestructuras existentes en el municipio, muchos de ellos también han señalado las alfarerías.

El polígono industrial Lentiscales es la otra gran infraestructura del municipio, alguno de los consultados indica que la decisión de apartarlo del núcleo urbano e ir llevando a esa zona toda la carga industrial del municipio fue una buena idea. Se mantiene la postura de seguir trasladando las diferentes zonas industriales del municipio hacia el polígono Lentiscales.

## **USOS**

---

En general no se perciben usos problemáticos dentro término de Navarrete con excepción de los apuntados anteriormente, aunque algunas entrevistas detectan como problemáticas las instalaciones de telefonía móvil que en opinión de uno de los entrevistados debería regularse.

## **RIESGOS**

---

En general no se perciben grandes riesgos naturales dentro de Navarrete. No obstante, dentro de los entrevistados que han apuntado algo al respecto, muchos coinciden en que los principales riesgos naturales existentes están relacionados con las inundaciones ocasionales producidas en las épocas de mayor precipitación. Se señala el efecto barrera que ejerce la autovía y la mala colocación de los puntos de paso de agua de la misma, siendo así que cuando se produce una tormenta con fuertes precipitaciones, los puntos de paso de caminos rurales por debajo de la autovía, así como la rotonda de acceso a la autovía, se anegan de agua. La zona del camping y la cooperativa es menos problemática en cuanto a las inundaciones que allí se producen, pero ha habido ocasiones en las que el nivel de agua de esa zona ha subido hasta un nivel preocupante.

Uno de los entrevistados señala el riesgo que entraña el pantano de Valbornedo para los visitantes, no está vallado y podría resultar problemático si alguno de los visitantes tomase la decisión de bañarse en sus aguas, su fondo esta lleno de fango resultando un lugar inseguro.

Un riesgo no natural es el que resulta del gran número de vehículos que discurren por la travesía de la carretera LR-137, que discurre entre las viviendas sin dejar apenas acera y en su trazado pasa cerca del colegio y de la zona deportiva.

Otro riesgo no natural subrayado por uno de los entrevistados es el que puede suponer el hecho de que el municipio cuente con un único depósito de agua, ya mencionado anteriormente, lo que supone que en caso de rotura o avería el suministro de agua a la población puede verse comprometido.

#### **1.1.4.3.- DEMOGRAFÍA**

##### **POBLACIÓN**

---

En opinión de los entrevistados se ha producido un aumento significativo de la población en Navarrete en los últimos 10 años, incrementándose en unos 1.000 habitantes, aunque ha sido a un ritmo paulatino con el que los entrevistados se sienten conformes. Este aumento de la población se ha conseguido gracias a la gente joven de Logroño y a los inmigrantes que se han instalado en la localidad. Alguna de las personas entrevistadas señala que “la juventud está en auge”, debido a que los nuevos vecinos son casi todos matrimonios jóvenes y en muchos casos con hijos.

Entre los factores que se piensan han sido los fundamentales para este incremento poblacional destaca la facilidad de adquisición de vivienda, gracias a un precio menor que en Logroño; la comodidad de vivir en un pueblo; y la gran calidad de vida de Navarrete.

Se apunta también que existen personas que residen en Navarrete pero que no están empadronadas.

Al ser preguntados sobre en que medida sería bueno que el pueblo creciese, la mayor parte de los entrevistados coincide en que el crecimiento de Navarrete debería asegurar el mantener el ambiente rural “de pueblo”. Alguno de los entrevistados se atreve a aportar una cifra que considera que podría corresponder con un tamaño de población óptimo para Navarrete, el de la horquilla situada entre los 5.000 y 7.000 habitantes.

## **INMIGRANTES**

---

Los entrevistados destacan que la mayor parte de los inmigrantes que han llegado a Navarrete es gente joven procedente de Colombia y Marruecos principalmente.

La mayor parte de los entrevistados opina que estos inmigrantes están integrados aunque alguna de las personas entrevistadas no opina así y considera que tienden a reunirse entre ellos y no participan en la vida del municipio. Por otra parte es una opinión común que los colombianos se integran mejor en la comunidad que los magrebís, al ser la cultura de estos últimos diferente a la común en Navarrete.

Alguno de los entrevistados apunta que es en la calle Medrano en donde se concentra un mayor número de pisos en los que reside población inmigrante, ya que los pisos son más accesibles a personas de rentas bajas.

Una persona apunta la existencia de una asociación de inmigrantes llamada CUPECO, que considera que es un síntoma de la voluntad de integración de este colectivo en la vida social de Navarrete.

De todos modos, todos los entrevistados señalan que nunca se ha producido ningún problema con el colectivo inmigrante.

## **POBLACIÓN TEMPORAL**

---

La sensación de los entrevistados en cuanto a la gente que tiene una segunda residencia en Navarrete para pasar alguna época del año es que es muy escasa, se trata de gente del País Vasco principalmente que va a Navarrete a pasar el verano. Esta población temporal tiene su residencia adquirida en la parte alta del pueblo desde hace muchos años o incluso heredadas de sus padres. Se considera que no rehabilitan más que lo justo para poder pasar el verano, no hacen grandes reformas. Existe otro tipo de población con segunda residencia en Navarrete, se trata de vecinos de la localidad que por diferentes motivos ha tenido que trasladarse a vivir a otra ciudad, pero que mantiene una vivienda familiar en Navarrete donde pasa las épocas festivas del año.

Una de las personas entrevistadas hace saber que esta población temporal es muy respetuosa y muy colaboradora en las actividades que se realizan en el municipio.

Otro tipo de población temporal mencionada es la de los temporeros, que en el caso de Navarrete se centra en la época de vendimias. Entre los entrevistados existen discrepancias acerca de las molestias que causan estos temporeros, pero en general se explica que esos problemas se producían antes cuando acampaban en cualquier sitio y después de irse dejaban toda la zona de acampada llena de desechos. La mayor parte de los entrevistados está de acuerdo en que actualmente ese problema es escaso, son pocas personas las que están en esa situación porque el agricultor que los contrata está obligado a buscarles un alojamiento mientras trabajan para él.

Se señala que actualmente hay una oficina del temporero durante la época de vendimia, que asesora a estas personas en temas legales y “de papeleo”.

## **MOVIMIENTOS POBLACIONALES**

---

Según todos los entrevistados los movimientos poblacionales que se están dando en la actualidad en Navarrete son los que se producen por el tránsito de personas

jóvenes desde Logroño a Navarrete. Son personas que por motivos de precio de vivienda y calidad de vida han comprado su vivienda en el municipio, además se señala que el que se quiere integrar en el pueblo se integra, y hay quien deja a sus hijos en el colegio de Navarrete.

Se explica que los motivos para abandonar el pueblo son principalmente económicos o laborales, pero se remarca que los jóvenes de la localidad si tienen oportunidad se quedan a vivir en Navarrete aunque tengan el trabajo en Logroño. Se apunta que las nuevas generaciones lo tienen más difícil para encontrar trabajo cualificado incluso en Logroño, se emancipan sobre todo en Madrid.

#### **1.1.4.4.- MEDIO SOCIAL (EDUCACIÓN, SANIDAD, SERVICIOS SOCIALES, CULTURA Y DEPORTE)**

##### **EDUCACIÓN**

---

En el tema educativo todos los entrevistados coinciden en que las plazas de guardería de 0 a 3 años están aseguradas con dos guarderías en el municipio, una pública y otra privada. Gozan de buena compatibilidad con los horarios laborales de los progenitores.

En cuanto al colegio de Navarrete (hasta bachiller) las opiniones son en su mayor parte negativas. Este año se están ampliando las aulas para alumnos, pero se ven estas reformas como un “parche” para retrasar la construcción de un nuevo colegio, que teniendo en cuenta el ritmo de crecimiento actual será necesario dentro de poco tiempo. Se señala que el colegio es pequeño, las dotaciones son escasas y que no solo se utiliza por los niños de Navarrete sino también por los menores de municipios cercanos.

El Bachillerato se imparte en Fuenmayor, el transporte público esta financiado y en este aspecto no se destaca ningún problema.

## **SANIDAD**

---

La mayor parte de los entrevistados está conforme con los servicios sanitarios a los que puede acceder, aunque también la mayor parte de ellos los consideran un poco justos y varias de las personas entrevistadas destacan la necesidad de ampliar los medios y los servicios disponibles (pediatría, ginecología,...). El centro de salud de Navarrete es el que corresponde para la zona de salud 9, con unos 15.000 usuarios. Se valora muy positivamente la cercanía del hospital de Logroño. No hay servicio de ambulancia permanente, pero las ambulancias llegan desde el hospital en 8 minutos.

Parte de los entrevistados señala que es un buen centro en cuanto al espacio físico pero que lo que falta es más especialistas, se remarca que hay una sala de rehabilitación pero falta un fisioterapeuta o traumatólogo que pueda darle servicio. Alguno de los entrevistados afirma que el servicio sanitario de Navarrete es suficiente para la población y circunstancias de la localidad.

## **SERVICIOS SOCIALES**

---

En relación con los ancianos, los entrevistados destacan que la mayor necesidad que habría que cubrir es la creación de un centro de día, donde se cubra una gran necesidad de estas personas que es la comida y la cena, por otro lado se señala que ya se está construyendo un centro de día en Fuenmayor que también dará servicio a Navarrete. Existe un hogar del jubilado en Navarrete pero no está bien valorado, se considera que no se hace un buen uso de él, y que los jubilados prefieren ir al casino antes que a este hogar del jubilado.

No hay residencia de ancianos aunque hay un servicio que recoge a algunas personas de la localidad y las traslada en furgoneta hasta una residencia de Logroño. Una de las personas entrevistadas remarca la necesidad de crear una residencia de ancianos en Navarrete, hay mucha población anciana en la localidad y la pirámide de población tiende cada vez más hacia las edades más avanzadas. Se valora positivamente el servicio que hace la asistente social que según las necesidades puede derivar servicios de atención a domicilio. Además se plantea

como buena solución para la atención a la tercera edad el reparto de comida a domicilio.

Los temas sociales de desempleo e inmigración están atendidos por una trabajadora social. En opinión de alguno de los entrevistados estaría bien fomentar la información y facilitar el acceso a cursillos para los desempleados.

## **CULTURAL**

---

Con respecto al asociacionismo y el espacio físico del que disponen, en general los entrevistados coinciden que el municipio cuenta con un buen número de asociaciones de diversa índole: mujeres, coral, gaiteros, padres, etc. aunque alguna de las personas entrevistadas apunta que el grado de implicación y desarrollo de estas asociaciones es bajo. Las actividades que realizan estas asociaciones son principalmente para uso de los socios de la propia asociación, aunque también realizan actividades para el conjunto del municipio. Alguno de los entrevistados destaca la buena participación que desarrolla la comunidad de colombianos en el ámbito de asociaciones.

Para el funcionamiento y actividades de estas asociaciones el ayuntamiento dispone de una sala multiusos en la parte baja del Ayuntamiento, donde a través de un riguroso horario donde se establecen los turnos se desarrollan las actividades precisadas por cada asociación (judo, coral, etc.). La opinión de un buen número de entrevistados acerca de esta sala es que es difícil compatibilizar todas las actividades de las asociaciones y que deberían habilitarse otros lugares para asociaciones en Navarrete, en concreto se solicita un buen edificio cultural, falta una casa de cultura.

Existe un piso donde se hacen cursos, exposiciones y donde se encuentra situada la asociación de padres. Además en el municipio existe un centro joven y ludoteca donde los jóvenes de la localidad se reúnen y juegan, en opinión de los entrevistados este centro tienen mucho éxito de afluencia.

Para algunas asociaciones se han habilitado despachos donde pueden guardar su documentación y donde poder realizar las labores de gestión necesarias, los consultados están satisfechos con este servicio. Las asociaciones deportivas desarrollan su actividad en las zonas deportivas de la localidad.

En opinión de los entrevistados, la Biblioteca tiene poca vida y alguno de ellos opina que puede deberse a la situación de la misma, si estuviese más accesible quizás movilizaría a más gente.

La mayoría de los entrevistados coincide en destacar la ausencia de una casa de Cultura en donde poder realizar actividades culturales, además el único espacio escénico que existe es un salón de actos que debería rehabilitarse en opinión de alguno de los entrevistados. Se apuntan como espacios culturales a definir en un futuro la citada casa de cultura, una sala de exposiciones y un museo de la alfarería entre otros. En cuanto a la dinámica cultural, hay diversidad de opiniones, algunas personas consideran que existe una escasa oferta cultural y que esta se concentra en los meses de verano, mientras que otras personas consideran la oferta adecuada pero poco conocida.

## **DEPORTE**

---

En relación a las infraestructuras deportivas todos los entrevistados destacan la gran zona deportiva que tiene Navarrete en comparación con otros municipios cercanos. Dispone de una gran cantidad de pistas deportivas: Campos de fútbol, tenis, skatepark, gimnasio al aire libre, frontón abierto y cerrado. Hay quien señala que las infraestructuras deportivas son la mejor dotación de la que dispone el municipio.

En cuanto a la utilización de estas infraestructuras deportivas, depende de cada pista. El frontón cubierto está ocupado a todas horas, una parte de los entrevistados dice que lo ocupan personas de Logroño, pero por otro lado se afirma que las pistas son siempre reservadas por gente de Navarrete (aunque luego se invite a gente de otros municipios). Se destaca que el skatepark está casi siempre siendo utilizado por los más jóvenes. En cuanto al resto de pistas, hay diferencias de opinión entre los

que dicen que se utilizan con buena frecuencia y los que dicen que están infrautilizadas.

Se indica que las pistas deportivas incluidas dentro del frontón cubierto (futbito, balonmano, etc.) no cumplen con las medidas homologadas por lo que habría que hacer reformas y además es de pago. Como solución a estos problemas los entrevistados plantean dos alternativas: cubrir el frontón descubierto existente o la instalación de un pabellón polideportivo.

En cuanto a la participación de los vecinos de Navarrete en equipos deportivos se centra en el fútbol y balonmano, aunque también se practica el judo y se está iniciando una escuela de pelota. Hay quien señala que la dotación deportiva es muy buena pero que falta alguien que dinamice el deporte en la localidad.

Otro de los entrevistados expone que en Navarrete existe mucha afición a la caza, derivada de los buenos cotos de caza de los que dispone el municipio y de la gran cantidad de especies cinegéticas, de caza menor sobre todo, que habitan en el término municipal.

#### **1.1.4.5.- ACTIVIDAD ECONÓMICA**

La gran mayoría de los entrevistados afirma que tradicionalmente el principal aporte económico de los vecinos de Navarrete han sido la agricultura y la alfarería, pero existen diferencias de opinión en el modelo económico actual de los vecinos de Navarrete. Hay quien cree que actualmente se sigue un modelo de desarrollo parecido al tradicional, agrícola y alfarero; hay quien opina que es la agricultura y el polígono industrial; y por último, los que opinan que la gente trabaja principalmente en fábricas y oficinas.

Los entrevistados coinciden en que la mayor parte de los vecinos de Navarrete descendientes de habitantes del pueblo tiene tierras de cultivo (viñedos en su mayoría), que cultivan en su tiempo libre y que les permite un sobresueldo y, por tanto, cierto desahogo económico.

Ante la pregunta de si existen actividades en el núcleo urbano o sus proximidades que puedan resultar molestas, los entrevistados han señalado que antiguamente las alfarerías y bodegas se encontraban en el casco antiguo, actualmente solo hay una alfarería en la cota más alta del casco urbano pero se desconoce la existencia de molestias producidas por su actividad. Alguno de los entrevistados apunta que la alfarería tradicional debería estar más potenciada.

## **AGRICULTURA Y GANADERÍA**

---

En lo que respecta a la agricultura todos los entrevistados coinciden en señalar los viñedos como el cultivo casi exclusivo de los terrenos agrícolas de Navarrete, incluso hay quien apunta que el resto de parcelas agrícolas ni se cosechan. Del conjunto de cultivos hay en regadío unas 800 hectáreas y se encuentra en estudio el ampliarlos con un sistema de presurización centralizada. Se está cambiando todo el regadío en goteo para viñedo. El agua de riego procede en su mayor parte del Iregua, aunque también hay riegos cuya agua procede del pantano de Valbornedo.

Según las personas entrevistadas hay aproximadamente veinticinco familias viviendo exclusivamente de la agricultura, pero mucha gente tiene fincas con el que se saca un sobresuelo como ya se ha explicado anteriormente. El trabajo de vendimia se realiza con maquina en casi la totalidad de los viñedos del municipio. Además existen dos cooperativas y unas doce bodegas.

Todos los entrevistados coinciden en que la ganadería ha disminuido mucho con respecto a la existente hace años, incluso se ha considerado como el sector económico de Navarrete que más ha disminuido. Por otra parte, una de las personas consultadas considera que hay bastante ganadería en la actualidad. En general se indica que actualmente existe algo de vacuno (novillos) y dos rebaños de ovejas.

En cuanto a problemas de calidad de suelo y problemas de contaminación se comenta que existe alguna zona con problemas de salinización, también se da una circunstancia, que casi todas las parcelas tienen algo de inclinación por lo que existen distintas composiciones de la parte fértil del suelo en función de su

pendiente. Se valora la contaminación por fertilizantes y pesticidas como poco problemática debido a que los productos químicos para la viña están muy controlados.

Una apreciación recogida de estas entrevistas es que antiguamente los desechos de las granjas vertían directamente a los ríos que discurren por el municipio, lo que generó un problema de contaminación que perdura en la actualidad aunque el volumen de granjas ha disminuido sustancialmente.

## **INDUSTRIA**

---

La gran mayoría de los entrevistados señalan que la alfarería sigue siendo la base industrial del municipio aunque con matices. Antiguamente existía mayor volumen de alfarería industrial que artesana, pero actualmente la alfarería industrial ha desaparecido en el municipio o se encuentra en niveles muy bajos, mientras que la artesana se mantiene.

Según han explicado los entrevistados, antiguamente existía un tipo de alfarería familiar, posteriormente varias de esas familias llegaron a un acuerdo y se juntaron para formar la alfarería de tipo industrial (Fansa), donde llegó a trabajar un gran número de empleados de Navarrete, más adelante fue adquirido por la multinacional del grupo Deroga donde actualmente trabajan menos personas ya que la nave industrial solo sirve de logística y su futuro se plantea incierto. Se considera que la alfarería industrial no ha podido competir económicamente con los productos importados de los países asiáticos y por la falta de tecnología en sus fábricas.

En relación al polígono industrial, todos lo entrevistados señalan que existen multitud de empresas, de cualquier tipo industrial y de tamaño pequeño-mediano. Se explica que inicialmente en el polígono de Navarrete se implantaron negocios ya existentes en Navarrete y posteriormente se han implantado empresas provenientes de Logroño. Se valora muy positivamente la facilidad de comunicaciones y su cercanía a Logroño y se destaca que hay muchos empresarios que prefieren instalar sus negocios en este polígono antes que en los existentes en Logroño.

## SERVICIOS

---

Todos los entrevistados coinciden al decir que los servicios disponibles en Navarrete son suficientes, por lo menos para lo que denominan el “día a día”. Señalan que no hay mayores problemas si necesitan adquirir otros productos necesarios (ropa, zapatos, etc.) gracias a la cercanía y las buenas comunicaciones existentes hacia Logroño.

Por último se apunta que con la aparición de un pequeño supermercado en la localidad, las tradicionales “tiendas de pueblo” tienden a desaparecer por la competencia que sufren.

## TURISMO

---

Todas las personas consultadas señalan que la mayor parte del turismo que asume Navarrete deriva de que esta localidad es una zona de paso del Camino de Santiago, existe otros visitantes a la localidad pero en un volumen menor. La valoración de los entrevistados en cuanto a la capacidad de Navarrete de alojamiento y servicios para el turista es satisfactoria. El único problema destacado es cuando se produce una masificación de peregrinos del Camino de Santiago y se quedan sin plazas de alojamiento en la localidad, aunque se soluciona alojando a estos peregrinos en los edificios públicos. Se propone la ampliación del albergue con la adquisición de la finca colindante.

Algunos de los entrevistados consideran que hay un gran vacío de servicios hacia la ruta Jacobea, no se hacen visitas guiadas donde se enseñe y explique las características de Navarrete y los peregrinos pasan por lugares sucios y desordenados. Se apunta la existencia de una oficina de turismo, aunque alguno de los entrevistados considera que deberían mejorarse tanto las instalaciones como los horarios que ésta tiene.

Una de las propuestas que hace una de las personas entrevistadas es la de ofrecer a los peregrinos una visita por las bodegas de la localidad, donde se les enseñe a

degustar vino, o incluso se les regale alguna botella de vino pequeña, con el objeto de promocionar la localidad, La Rioja y su vino. Hay que tener en cuenta que el Camino de Santiago solo pasa por dos municipios de La Rioja con tradición vinícola: Nájera y Navarrete, por lo que habría que aprovechar esa circunstancia.

Una de las personas entrevistadas indica que los peregrinos gastan poco en el municipio y dan mucho trabajo a los empleados de los servicios sanitarios por temas de molestias musculares y demás dolores provocados por el sobreesfuerzo. Esta persona también indica que los peregrinos que más dinero aportan al municipio son los que hacen el Camino de Santiago por etapas.

#### **1.1.4.6.- MEDIO AMBIENTE Y SERVICIOS URBANOS**

##### **NIVEL DE RUIDO Y CALIDAD DEL AIRE**

---

La mayor parte de los entrevistados considera que el nivel de ruidos es muy bajo, aunque se registran molestias centradas en la travesía de la carretera LR-137 por el paso de camiones (aunque tienen prohibido su paso por el centro urbano).

En cuanto a la calidad del aire todas las personas consultadas valoran muy positivamente este factor.

##### **RECOGIDA DE RESIDUOS URBANOS**

---

Los entrevistados se muestran satisfechos con el servicio de recogida de residuos, en general valoran positivamente la frecuencia y cantidad de contenedores (aunque alguno de los entrevistados considera que este es un aspecto mejorable, tanto en frecuencia como en medios de recogida ya que deberían ser más modernos) y no señalan ningún problema de accesibilidad en el casco antiguo. Habría que proteger los contenedores con barreras para evitar que los automóviles impidan al servicio de recogida acceder a esos contenedores. Se considera un acierto la colocación de contenedores subterráneos por parte del ayuntamiento.

Las únicas valoraciones negativas han sido el comportamiento poco cívico de alguno de los vecinos que hacen mal uso de los contenedores, y la sensación de suciedad derivada de la gran cantidad de basura que se genera y que desborda alguna vez de los contenedores y del mal estado de los contenedores.

## **ABASTECIMIENTO Y SANEAMIENTO DE AGUA**

---

En lo relacionado al abastecimiento de agua la mayoría de los entrevistados estiman que el agua es de buena calidad, aunque una pequeña parte opina que la calidad del agua no es muy buena y que presenta algo de turbidez. Se destaca que el agua que se consume en Logroño tiene la misma procedencia (río Iregua) pero en la capital es de mejor calidad, seguramente debido al mejor tratamiento al que es sometida. El abastecimiento en Navarrete no parece un problema aunque algunas entrevistas aportan aspectos a tener en cuenta como el elevado consumo debido a piscinas particulares, y los problemas de fugas que tiene la red de abastecimiento que intentan controlar por parte del ayuntamiento mediante inspecciones de la redes. Una de las personas entrevistadas señala que el sistema de abastecimiento es deficiente y que en ocasiones la calidad del agua de consumo tiene unos valores de calidad por debajo de los legalmente permitidos. Además, como ya se ha explicado anteriormente, uno de los entrevistados considera un grave problema el suministro de agua dependiente de un único depósito municipal.

En cuanto al saneamiento, parte de los entrevistados opinan que las redes sanitarias son algo antiguas y que en el pasado han presentado algún problema puntual porque se inundaba alguna zona. Actualmente se está renovando paulatinamente estas redes y en las zonas de nueva edificación se están instalando redes separativas de pluviales y fecales. Una persona entrevistada señaló que existen zonas en el entorno de la salida de la carretera de Logroño en la que no se están depurando las aguas y que estas se vierten a las acequias.

## ESPACIOS VERDES Y PÚBLICOS Y MOBILIARIO URBANO

---

Todos los entrevistados coinciden en que la superficie municipal dedicada a espacios verdes es suficiente. En cuanto a su utilización, la mayor parte de los entrevistados señala que aunque están bien situados cerca del pueblo son poco utilizados. Estos parques los aprovechan en su mayor parte la gente joven que reside en las nuevas urbanizaciones.

En cuanto al tipo de jardinería que se emplea alguno de los entrevistados apunta la necesidad de integrar especies más adecuadas al clima, fomentando un mayor número de parques mediterráneos, con menos césped y más arbolado. Otra persona apunta la necesidad de tener una empresa de mantenimiento de los parques. Por último uno de los entrevistados propone el traslado de la empresa Fansa y la creación de un parque verde en el lugar que ahora ocupa esa empresa.

Alguno de los entrevistados estima que esos parques habría que cuidarlos un poco más y que quizás estén mal ubicados. El parque situado en la zona superior del cerro Tedeón, se considera que es utilizado por la gente pero algunos entrevistados apuntan mejoras al mismo como la eliminación del depósito de agua.

En cuanto a mobiliario urbano, se han señalado los siguientes problemas o molestias: las nuevas urbanizaciones no tiene bancos que permitan descansar en los paseos de las personas mayores, debería haber más papeleras y que hay zonas mal iluminadas y sin asfalto. Otros entrevistados también detectan problemas de iluminación pero no por deficiencia sino por exceso ya que en algunas zonas se está generando problemas de contaminación lumínica por una iluminación inadecuada.

### 1.1.4.7.- VIVIENDA

#### ESTADO DE LA VIVIENDA

---

En general, los entrevistados coinciden en que en el casco viejo hay alguna casa en ruinas, sin rehabilitar, pero se considera que es una proporción muy baja. Son los

propios propietarios los encargados de restaurarlas o rehabilitarlas y se muestra el descontento de los consultados en cuanto a las pocas subvenciones que se reciben para restauraciones, aunque hay quien apunta que Bellas Artes concedió hace tiempo ayudas para restaurar fachadas y tejados. Muchas de las obras que se están llevando a cabo en el casco antiguo se realizan respetando la fachada y renovando el resto del edificio. También se han construido hoteles y nuevas viviendas en el casco histórico.

Se han señalado problemas en el casco antiguo, se trata del hundimiento de casas enteras, supuestamente debido a que se encontraban sobre suelos arcillosos y a que sus bajos eran bodegas que se colapsaban. Como medida de prevención en edificios en los que se sospechaba que podría producirse un hundimiento, se ha rellenado alguna de esas bodegas de hormigón. Una de las personas entrevistadas señala que esa medida preventiva es contraproducente, porque al hacer el relleno de hormigón se puede comprometer la estabilidad de los muros de carga.

Otra apreciación acerca del estado de la vivienda es que en Navarrete apenas hay ascensores, incluso en edificios antiguos con baja mas cuatro alturas no hay ascensor. Algunas de las zonas apuntadas con esta problemática son el barrio de San Cristóbal y la calle Medrano.

Se propone la creación de una normativa que lleve a la gente a arreglar o vender las casas antiguas del casco antiguo que no se rehabilitan.

## **OFERTA DE VIVIENDA**

---

En general todos los entrevistados tienen una buena consideración de las nuevas urbanizaciones que se están realizando en Navarrete. La gente joven que llega a la localidad se instala en esas urbanizaciones o en casas rehabilitadas. Se señala que últimamente se está construyendo vivienda cara debido a que la demanda ha aumentado mucho en los últimos años.

En opinión de los entrevistados, la vivienda de protección oficial en Navarrete no ha tenido un buen desarrollo hasta ahora, se han ofertado muy pocas. Otros temas de vivienda que no han tenido mucho desarrollo han sido los alquileres y la creación de pisos en lugar de unifamiliares.

Otro de los temas resaltados por los entrevistados ha sido la poca disponibilidad de suelo urbano que hay en el término municipal de Navarrete, lo que ha podido provocar que el precio de la vivienda se haya encarecido en la actualidad. Aún así existe la percepción de que el ritmo de construcciones ha sido constante hasta la actualidad, a un ritmo controlado y aceptado por todos los entrevistados.

#### **1.1.4.8.- AMBIENTE-URBANISMO-RED VIARIA**

##### **PATRIMONIO**

---

Los entrevistados resaltan como elementos patrimoniales a proteger: la iglesia y su retablo, el hospital de San Juan de Acre, la fachada del cementerio (que proviene de las ruinas de San Juan de Acre), además de algunas calles y zonas del casco histórico, en especial la calle Mayor Alta y Baja y “los cocinos”. Se destaca que no existen muchos elementos patrimoniales pero que los presentes están bien cuidados y restaurados.

En referencia al casco histórico, los comentarios han sido que no hay ninguna casa que desentone de su entorno y que se están realizando bien las rehabilitaciones en calles, casas particulares y de los alojamientos y restaurantes incluidos en el casco. Además, se valora positivamente el hotel creado en el lugar donde se situaba el convento de congregación.

Una parte de los entrevistados coincide en que habría que desarrollar una normativa que regule las condiciones de las nuevas construcciones y asegurar que se cumpla una vez sea aprobada.

## SEGURIDAD, RED VIARIA Y CONEXIONES

---

Todos los entrevistados coinciden al señalar la travesía de la carretera a Entrena como el punto más peligroso de la localidad, en especial en su paso próximo a la escuela y las zonas deportivas. En esta travesía no hay semáforos y además los coches aparcan a cada lado de la vía, obstaculizando el paso de los peatones. Por otra parte, se remarca que nunca ha habido accidentes en esta travesía de Navarrete.

Como solución al problema de la travesía se plantea establecerla como vía de un solo sentido, o construir una circunvalación que evite el transporte pesado en el interior del núcleo urbano.

Las personas consultadas coinciden en que las conexiones viarias de las que goza Navarrete son muy buenas, con fácil acceso a las vías de gran capacidad y a su capital Logroño.

## MOVILIDAD

---

A la pregunta del cual es el estado del transporte urbano en Navarrete, los entrevistados coinciden al responder que la frecuencia de autobuses privados entre Navarrete y Logroño y con los pueblos que están en la misma línea es buena, son autobuses de línea provenientes de Nájera y Santo Domingo con una frecuencia de salida cada media hora aproximadamente. Los entrevistados señalan que no hay conexiones de transporte público con el resto de municipios cercanos, algo que echan en falta. Se propone la inclusión de Navarrete en las líneas de transporte público de Logroño para mejorar sustancialmente la movilidad en la localidad.

Con respecto a la movilidad peatonal en el núcleo urbano y su entorno, hay personas que indican que hay buena movilidad y quienes dicen que en las nuevas urbanizaciones los peatones lo tienen más fácil pero que en el casco histórico es más complicado debido a sus condiciones urbanísticas. Para los que se dedican a dar paseos, los caminos rurales alrededor del núcleo urbano se encuentran en buen

estado, incluso con caminos asfaltados. Otra apreciación registrada de los entrevistados es la que hace referencia a la elevada utilización del coche para transportes dentro de la localidad. La ausencia de carril bici no es detectada como un problema en la actualidad en Navarrete por los entrevistados.

En lo referente a la disponibilidad de plazas de aparcamiento en el casco urbano, hay diferencias de opinión entre las personas entrevistadas, hay quien considera que el número de plazas de aparcamiento existentes son suficientes, con la plaza de toros habilitada como parking y el sitio disponible en las nuevas urbanizaciones. Otra parte de los entrevistados considera como problema de difícil solución el número insuficiente de aparcamientos. En el casco antiguo el aparcamiento es muy reducido y la plaza de toros como parking tiene dos inconvenientes, el acceso y la salida son muy estrechos y además se cierra en fiestas, cuando más personas visitan Navarrete. Por último, existe un problema de aparcamiento a los lados de la travesía donde mucha gente aparca incorrectamente.

#### **1.1.4.9.- DEFINICIÓN DE OBJETIVOS PARA EL PLAN**

Un buen número de entrevistados coincide al opinar que uno de los aspectos generales que debería contemplar el Plan Urbanístico de Navarrete es la limitación en la expansión del municipio, evitando que se pierda el carácter de “pueblo”, preservando su tranquilidad y movilidad propias. Se pone como un ejemplo negativo de urbanismo el de Lardero, donde la expansión urbanística de los últimos años ha sido elevadísima.

Otro de los aspectos que debería de tener en cuenta la ordenación es la de orientarse a absorber las demandas de la gente proveniente de Logroño. Por último, una gran parte de los entrevistados manifiesta que el modelo de crecimiento actual de Navarrete es el adecuado.

Los aspectos urbanísticos que se deberían de tener en cuenta, en opinión de los entrevistados, son los siguientes:

- El índice de edificabilidad sea bajo.
- Aumentar el porcentaje de vivienda social.
- Ordenar el desarrollo de lentiscares.
- Realizar más viviendas asequibles para jóvenes.
- Que exista buena relación entre unifamiliares y bloques construidos, Navarrete no puede crecer a base de viviendas unifamiliares.
- Facilitar que los trámites para la creación de nuevas urbanizaciones no sean tan complicados.
- Debería crearse más suelo urbano para abaratar el precio del suelo.
- Creación de normas urbanísticas más rigurosas para la adecuación de calles y edificios.
- Promocionar la zona del casco antiguo, que paralelamente se construyan nuevas zonas y se rehabilite el casco.
- Tener en cuenta a la tercera edad.
- Ampliar el polígono Lentiscares.

Los aspectos sociales que deberían de tenerse en cuenta en el nuevo plan, en opinión de los entrevistados son el aumento de las zonas deportivas, la infraestructura educativa y la atención a la tercera edad.

Los aspectos ambientales considerados han sido, la preservación de las zonas de regadío del municipio y el respeto de los cauces de ríos y acequias de regadío, también se propone la creación de un aula de la naturaleza para educar a la ciudadanía acerca de los valores naturales con los que cuenta el municipio.



## **2.- CUESTIONARIO DE PARTICIPACIÓN DEL PLAN GENERAL MUNICIPAL DE NAVARRETE**

---



## 2.-CUESTIONARIO DE PARTICIPACIÓN DEL PLAN GENERAL MUNICIPAL DE NAVARRETE

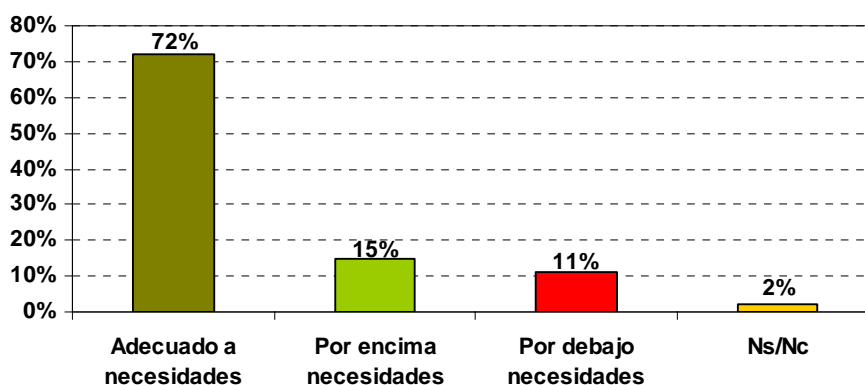
### 2.1.-RESULTADOS

#### FICHA DEL CUESTIONARIO

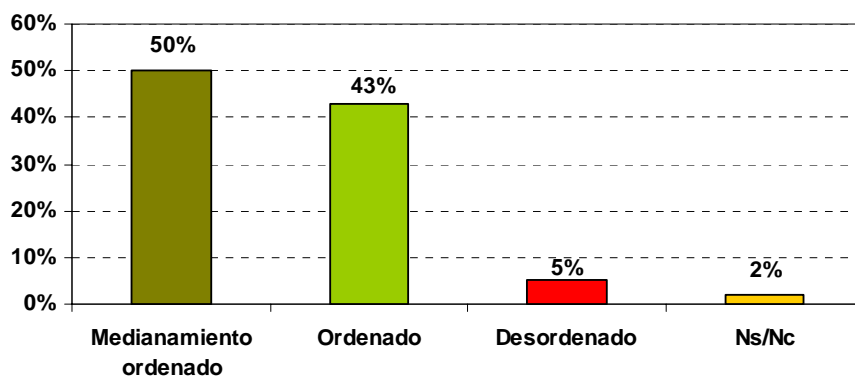
Número de cuestionarios recibidos	101
Fecha de realización	01/12/08

#### CUESTIONARIO

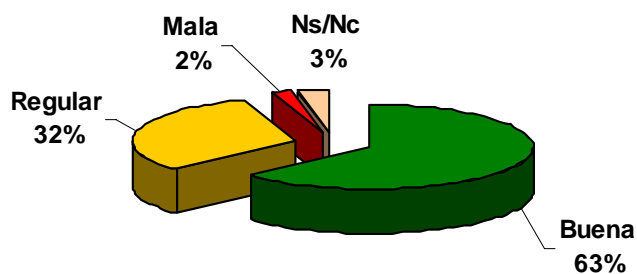
##### 1.-Considera que el crecimiento de la vivienda en Navarrete en los últimos años ha sido



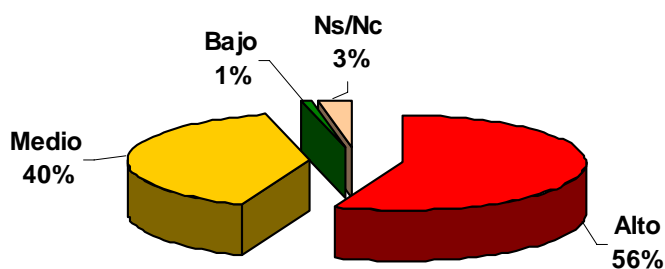
**2.-En general considera que Navarrete es un pueblo:**



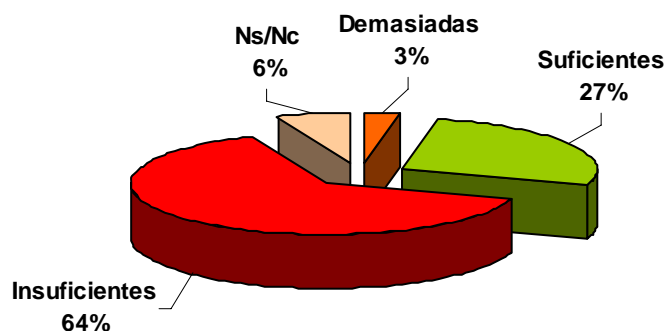
**3.-En general como considera que ha sido la calidad de la vivienda que se ha construido en los últimos años en Navarrete**



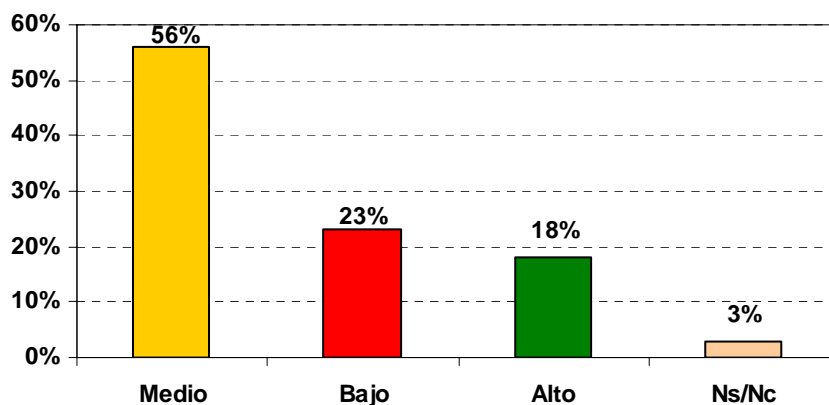
**4.-Considera que el precio de la vivienda en Navarrete es:**



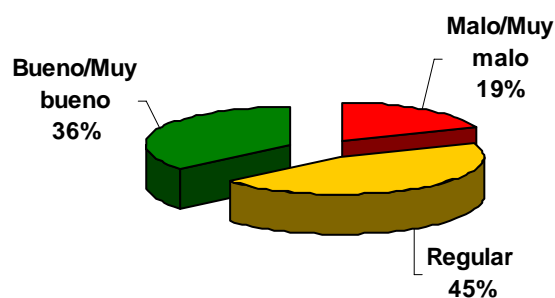
**5.-Considera que las viviendas protegidas que se han hecho o están previstas hacer son**



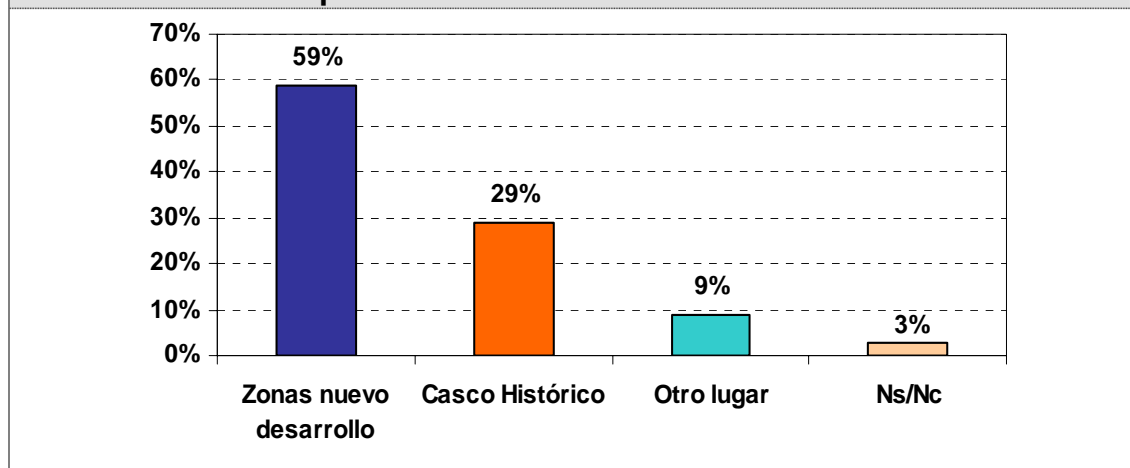
**6.-¿Cómo considera que ha sido el esfuerzo realizado e restauración de vivienda en el casco antiguo?**



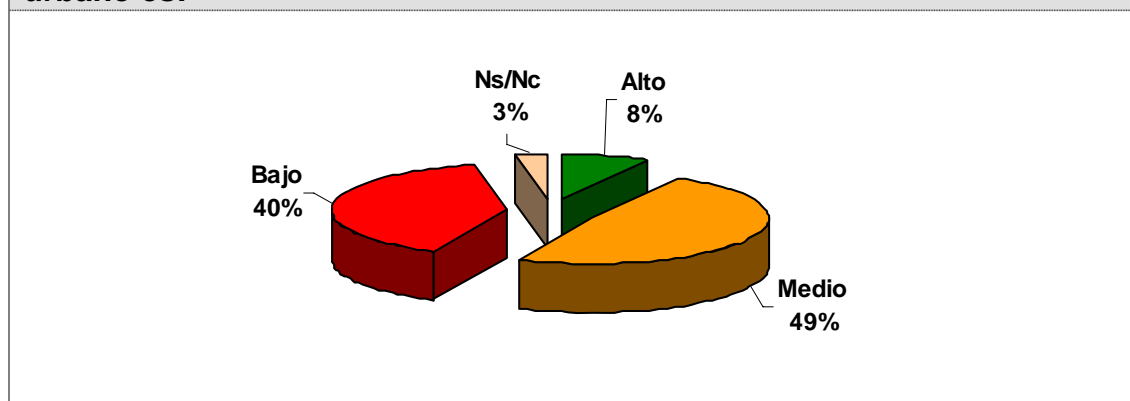
**7.-Valore el grado de conservación del patrimonio en Navarrete**



**8.-Donde desearía que estuviera ubicada su vivienda:**

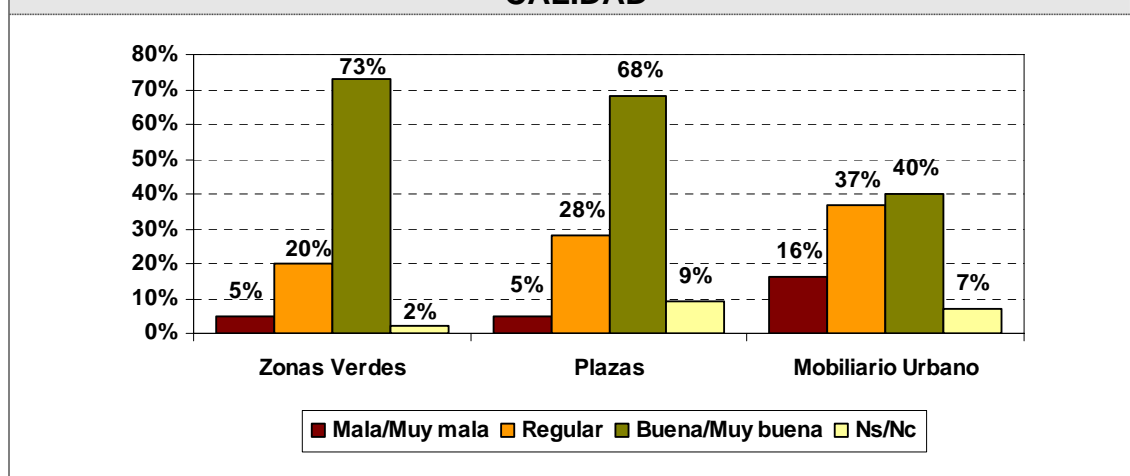


**9.-Considera que el nivel de relación entre el Cerro Tedeón con el casco urbano es:**



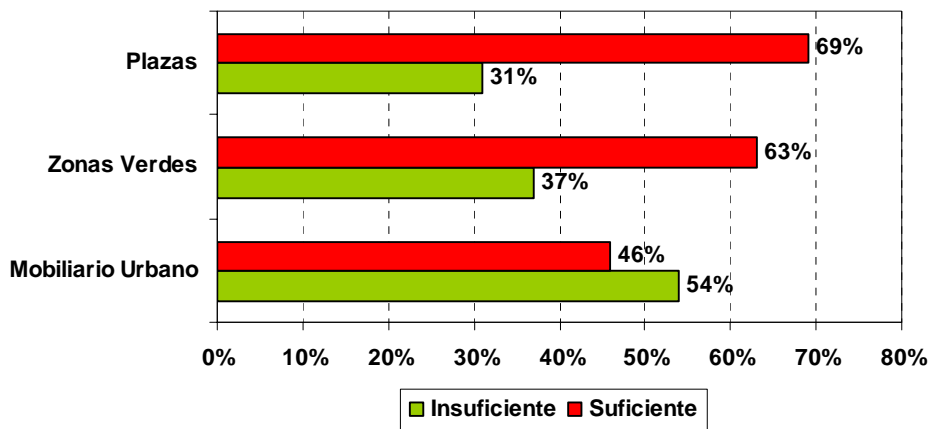
**10.-Valore la calidad y suficiencia de los siguientes aspectos urbanísticos:**

**CALIDAD**



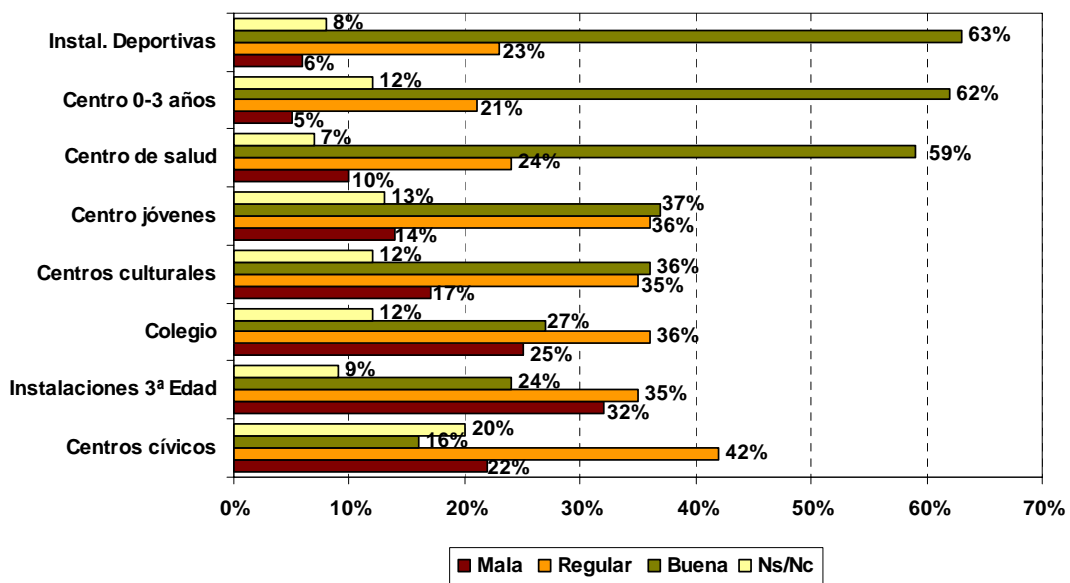
**10.-Valore la calidad y suficiencia de los siguientes aspectos urbanísticos:**

**SUFICIENCIA**



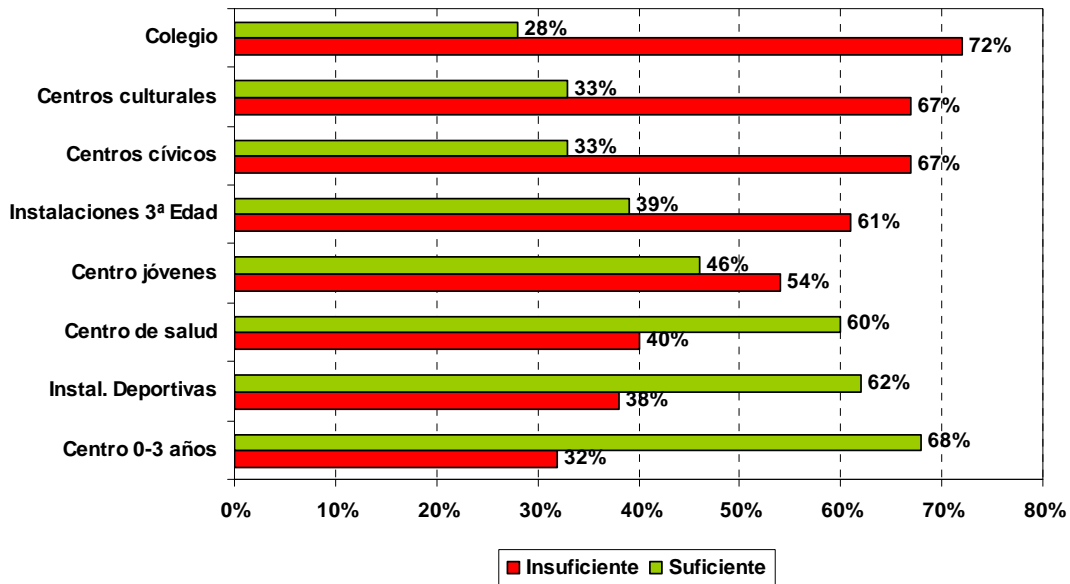
**11.-Valore la calidad y suficiencia de los siguientes Equipamientos:**

**CALIDAD**

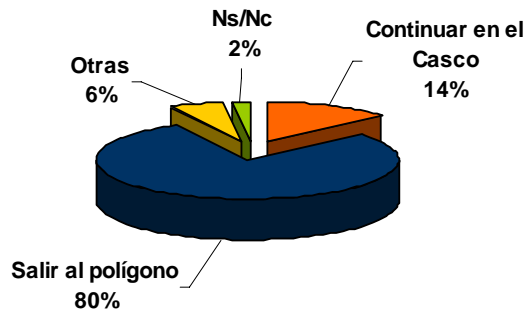


**11.-Valore la calidad y suficiencia de los siguientes Equipamientos:**

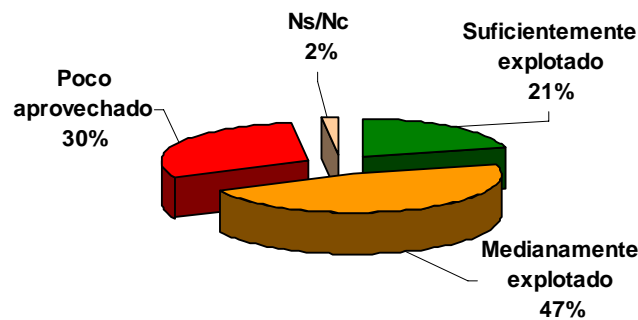
**SUFICIENCIA**



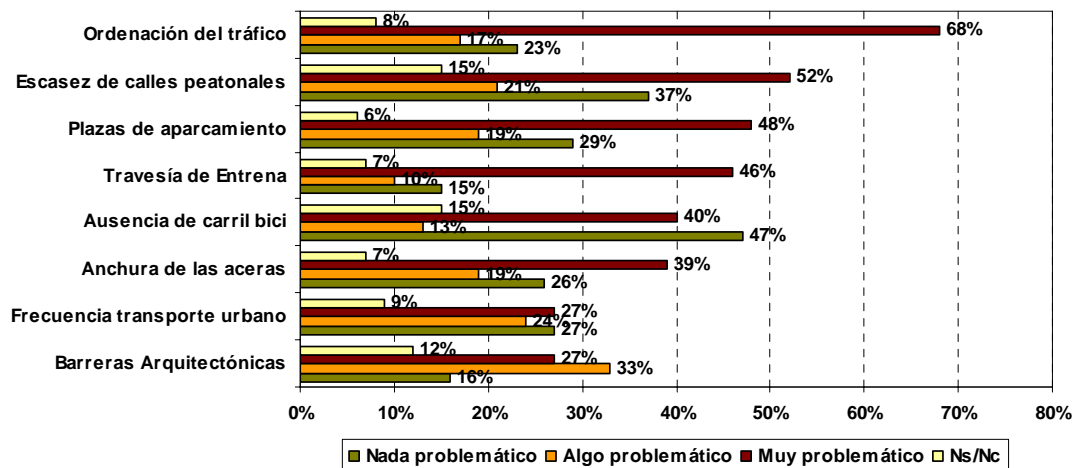
**12.-Considera que las naves e instalaciones industriales que se encuentran dentro del casco urbano deberían:**



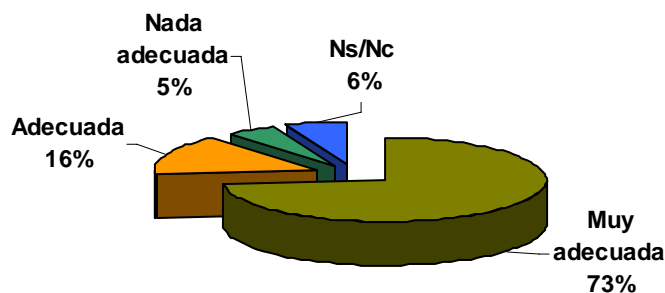
**13.-Desde el punto de vista turístico considera que el Camino de Santiago en Navarrete está:**



**14.-Valore los siguientes problemas relacionados con la movilidad para Navarrete**



**15.-La solicitud de una variante para solucionar los problemas que ocasiona la travesía de Entrena le parece:**



**16.-Indique a continuación los dos lugares urbanos (plazas, calles...) y dos lugares del suelo rústico (Espacios naturales...), que más le gusten:**

**URBANOS**

- Casco Antiguo.
- Casco antiguo, plazas.
- Plaza Mayor, Parque Ctra. Entrena.
- Plaza Pilas.
- Plaza de las Pilas; Castillo.
- Zona deportiva, el castillo si estaría mejor conservado.
- Centro del pueblo, la Garnacha.
- Campo fútbol, zona deportiva, iglesia.
- Plaza Ramón Castroviejo.
- La Laguna.
- Carretera entrada Camino Medrano.
- Jardines, Pistas, Plaza Casino.
- Plaza de las Pilas, Plaza de la iglesia.
- La Lóndiga, el Escudo de la entrada del pueblo.
- Calle Mayor Alta, Plaza de la Iglesia, Camino de la Mora.
- Calle Mayor, Plaza y zonas de la Iglesia.
- Zona deportiva calle Entrena, plazas próximas al Ayto. e Iglesia.
- Los parques.
- Castillo.
- Las plazas.
- Plazas.
- Calle Mayor, Carretera Entrena.
- Plazas, casco antiguo.
- Plaza Mayor/Alhóndiga.
- Plazas, Calle Mayor.
- Plazas del centro.
- Plazas y Calle Mayor.
- Plaza del Bar Club Deportivo.
- Centro pueblo, Casco histórico.
- Las plazas, polideportivo.

**16.-Indique a continuación los dos lugares urbanos (plazas, calles...) y dos lugares del suelo rústico (Espacios naturales...), que más le gusten:**

- Sector R-5, plaza junto a Carretera Entrena.
- Calle Mayor, Plaza de las Pilas.
- Camino de la Mora.
- Zona deportiva, Iglesia, Plaza Ayuntamiento.
- Todo el casco histórico.
- Zona del ayuntamiento, zona de las piscinas y deportes.
- Zona del casco histórico y Ayto., zona alrededor del colegio (parques y zona deportiva).
- Zona nueva de las piscinas, Calle Mayor, zona ayuntamiento.
- Calle Mayor.
- Paseo por detrás del centro de salud (C/ Niabiva), zona remodelada del Ayuntamiento.
- Plaza de las Pilas, plaza del Casino.
- El castillo.
- Las plazas.
- Las plazas, la iglesia.
- En general el casco antiguo, la Calle Mayor Alta.
- Los cocinos y Los Certijos.
- Zona Alhondiga, iglesia alrededores, zona deportiva.
- Plaza de la Iglesia, zonas deportivas.
- Plazas.
- Plaza Las ranitas, Calle Mayor.
- Plaza de la Iglesia, Parque Ctra. Entrena y paseos por las zonas deportivas.
- Plazas, casco antiguo.
- Plazas.
- Plaza del casino, Plaza de las Pilas.
- Plaza y castillo.
- Plaza casino, casco antiguo.
- Plaza del Arco, Calle Mayor, Baja y Alta.
- Casco viejo.

**16.-Indique a continuación los dos lugares urbanos (plazas, calles...) y dos lugares del suelo rústico (Espacios naturales...), que más le gusten:**

- Plaza castillo.
- Plaza de las Pilas y calle Mayor.
- Calle Mayor Alta, parque y polideportivo.
- Tedeón, Calle Mayor.
- Zona de deportes, plaza de toros.
- Escuelas, plazas.
- Mayor Alta.
- Las plazas del casco antiguo, las principales calles del mismo.
- Plaza las Pilas, calle Mayor Alta.
- La Garnacha, parque de Entrena.
- Parque Plaza de la Paz.
- Entorno polideportivo, callejón los Certijos.
- Cerro Tedeón.
- Plaza del bar deportivo, calle mayor alta.
- Plaza de las Pilas, Carretera Entrena.

**RÚSTICOS**

- La dehesa laverde.
- Zonas deportivas, la dehesa.
- Pantano, Camino Planillo.
- Zona deportiva.
- Dehesa, Pantano.
- El pantano.
- Pantano, Cerro Tedeón.
- Campo.
- Pistas y jardines.
- El que está en el jamonero.
- Campo abajo.
- La Dehesa.
- El pantano.
- El Castillo Tedeón, los caminos arreglados.
- Valboruedo, embalse, Cerro Tedeón.

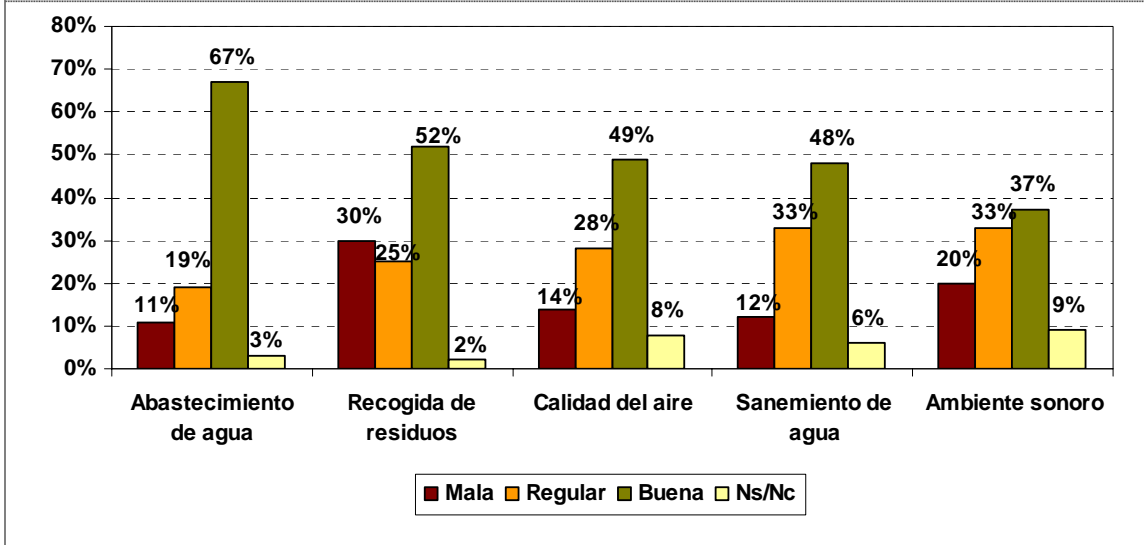
**16.-Indique a continuación los dos lugares urbanos (plazas, calles...) y dos lugares del suelo rústico (Espacios naturales...), que más le gusten:**

- Embalse de Valbornero, Camino de la Mora.
- La Dehesa, el castillo.
- Parques.
- Los bosques.
- Parques.
- La dehesa, pantano.
- Pantano.
- Cerro Tedeón, San Juan de Acre.
- Pantano.
- Cerro Tedeón, Dehesa, Pantano.
- Mirador Cerro Tedeón, instalaciones deportivas, parque infantil.
- Cerro Tedeón, camino rural hacia Entrena entre la viñas.
- Zona deportiva, pantano.
- Valbornedo, la Dehesa.
- Zona deportiva, Cerro Tedeón.
- La Dehesa, Pantano de Valbornedo.
- La laguna, zona deportiva, Cerro Tedeón.
- Pantano, Cerro Tedeón.
- Zona deportiva, dehesa, pantano.
- El pantano, limpieza en general de los caminos.
- El castillo (Cerro Tedeón), pantano de Valbornedo.
- Cerro Tedeón, pantano.
- Cerro Tedeón.
- Zona circundante al frontón (parque), pantano de Valbornedo.
- Pantano de Valbornedo.
- La dehesa.
- La dehesa.
- San Cristobal (pantano), la dehesa.
- Pantano, Monte de la Dehesa.
- Pantano Valbornedo, Camino de la Mora.
- Pantano de Valbornedo, Camino de la Mora.

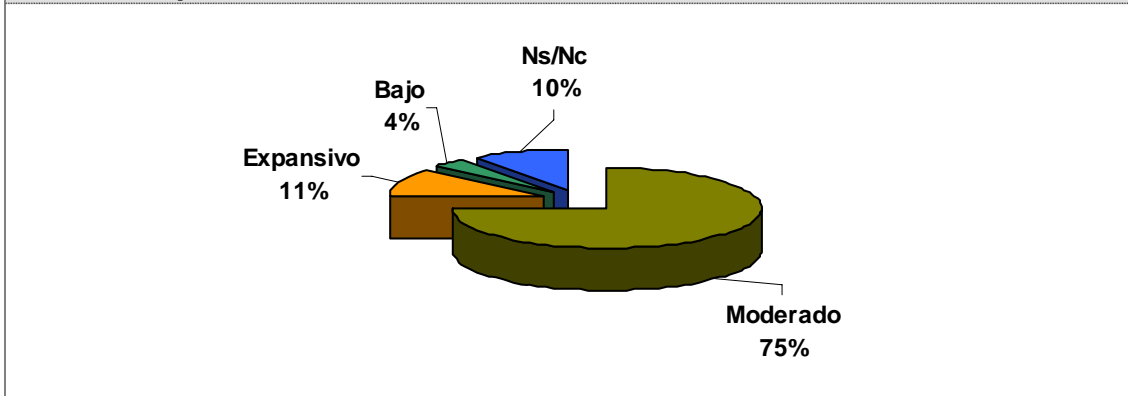
**16.-Indique a continuación los dos lugares urbanos (plazas, calles...) y dos lugares del suelo rústico (Espacios naturales...), que más le gusten:**

- Pantano, Cerro Tedeón.
- Zonas deportivas, piscinas (mejor climat.).
- Pantano, Dehesa.
- Cerro Tedeón.
- Camino de la Mora, Zona del cementerio y vista de viñas.
- Pantano, caminos.
- Caminos.
- Jardín frente al cuartel guardia.
- Dehesa y pantano.
- Instalaciones deportivas, Cerro Tedeón.
- Cerro Tedeón, Pantano Valbornero.
- Pantano.
- Las ruinas de San Juan de Acre.
- Cerro Tedeón.
- Pantano Valbornedo, Cerro Tedeón.
- Embalse Valbornedo, ruinas San Juan de Acre.
- Valbornedo, la Dehesa.
- Pantano.
- Pantano de Valbornedo, travesía del camping.
- Castillo, San Cristóbal.
- El pantano, la dehesa la Verde.
- Cerro Tedeón, pantano.
- Paseo Camino de la Mora hasta cruzar al camino del cuartel.
- San Juan de Acre.
- El pantano Valbornedo, la dehesa.
- Charca Valbornedo, fincas de viñas hacia Logroño y Entrena.
- Dehesa Verde, Cerro Tedeón.

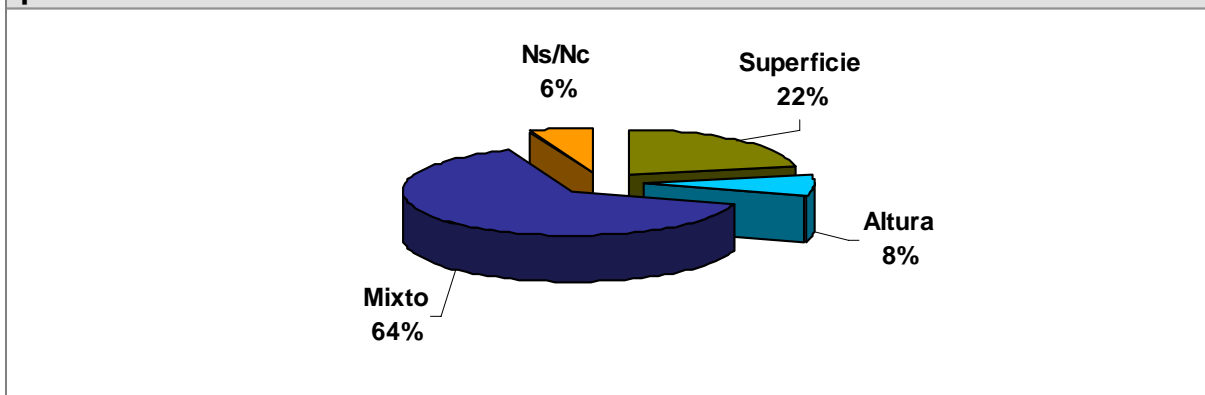
**17.-Valore la calidad de los siguientes aspectos ambientales de Navarrete**



**18.-¿Cuál considera usted que debería ser el objetivo de crecimiento de Navarrete para el Plan General?**



**19.-¿Cuál es modelo de desarrollo urbanístico que considera más adecuado para Navarrete?**



**19.-¿Cuál es modelo de desarrollo urbanístico que considera más adecuado para Navarrete?**

**COMENTARIOS**

- Yo vivo en la carretera Entrena, y es un poco desagradable ver tanto las aceras y jardines llenas de excrementos de perros. Los contenedores de basura muchas veces llenos hasta arriba de bolsas, muebles viejos y demás. También decir lo antiestético que es el pabellón agrícola y el ruido que producen los tractores, bien de madrugada con las radios y motores de cisternas y olores a venenos.
- Desviar el tráfico Calle Abadía pues hacia esa zona hay muchas viviendas y demasiado tráfico y no tiene aceras, los coches aparcan discriminadamente.
- Virtudes del urbanismo en Navarrete: Modelo urbanístico de baja densidad; amplias zonas verdes y zonas deportivas, entorno de gran valor paisajístico, centro histórico bien conservado y potenciado.
- Defectos del urbanismo en Navarrete: exceso de parcelas abandonas en zonas urbana, parcelas de zonas en desarrollo sin construir también abandonadas, malas hierbas, escombros, acopios de tierra, poco criterio constructivo en cuanto a la estética de fachadas y materiales sobre todo en el centro, poca limpieza en periferia.
- Mi opinión personal es que Navarrete tiene que hacer de una forma controlada las viviendas unifamiliares, con amplias zonas verdes y a poder ser mejorando en Energías renovables y bioconstrucciones, pero sin olvidar lo ya construido y mejorando en la medida de sus posibilidades las instalaciones deportivas de Navarrete que son excelentes, pero como todo mejorable, y es un reclamo para la gente joven y si se puede mejorar (piscina climatizada, paddel, etc.). Agradecer la oportunidad dada a los ciudadanos para poder formar parte del plan urbanístico.
- Desde mi punto de vista, el desarrollo de Navarrete ha sido ordenado y satisfactorio para la ciudadanía, no obstante se debería de hacer desde la óptica de desarrollo primario, es decir, haciendo hincapié en las reales necesidades educativas, sanitarias, y sostenimiento y conservación del casco histórico del pueblo. Impera la necesidad de la construcción de un nuevo colegio para nuestros niños, dotar de mayores infraestructuras y servicios al

**19.-¿Cuál es modelo de desarrollo urbanístico que considera más adecuado para Navarrete?**

Centro de Salud. Para finalizar la construcción de viviendas de carácter protegido es esencial para el buen desarrollo de nuestro pueblo.

- Existe una escasez en el pueblo de las zonas de ocio y actividades culturales para cualquier tipo de ciudadano. Niños no pueden o carecen de actividades extraescolares en el pueblo, son muy limitadas, a nivel de adultos no existen áreas deportivas como gimnasio, piscinas y actividades lúdicas. A nivel de personas de tercera edad sucede prácticamente lo mismo. Mejoraría la actividad y movilidad, un pueblo “mas activo” y participativo fomentando este tipo de actividades-. Por ejemplo un buen acceso al pantano de Valbornedo sería entre otras un incentivo para favorecer paseos u otras actividades en la naturaleza. Creación de un centro apto para la impartición de actividades como karate, gimnasia, música, actividades manuales, etc. La mejora de la zona deportiva para TODO ciudadano.
- Estimo que el Cerro Tedeón puede convertirse en un gran parque céntrico, siempre y cuando se desarrolle la zona norte del pueblo. La falda este de San Cristóbal debería albergar un proyecto de urbanización que conecte el noroeste con la zona sur del pueblo.
- Se podría aprovechar más el Camino de Santiago, el embalse, el castillo, el Casco histórico, rutas por las cercanías, etc., mucha gente no conoce esto. Veo como problema importante el transporte por el centro hacia Entrena de camiones, con el consiguiente peligro para los ciudadanos, bueno creo que en las respuestas a la pregunta 14 ya lo he dejado claro. Me parece bien que el crecimiento del pueblo se haga de manera que no afecte al centro histórico, tan bonito. Enhorabuena por las zonas deportivas.
- Creo que en Navarrete dada la actual situación sobra suelo urbano hay pisos para dos generaciones, pero creo que es una buena idea tener un plan para el día de mañana y así poder mirar el futuro con mas claridad.
- Que cuando se realice las distintas fases de desarrollo de las nuevas fincas rústicas a urbanas un porcentaje de la revalorización se destine al casco antiguo. No más de 3 alturas en viviendas colectivas, calles con al menos 13 m.
- Parque de niños con cambios adaptados por un problema de movilidad. En

**19.-¿Cuál es modelo de desarrollo urbanístico que considera más adecuado para Navarrete?**

determinados sitios como bares, tiendas, el acceso para poder entrar y salir con una silla de ruedas o carrito de niño. Cuestas, el pavimento cuando llueve y está mojado parece un patín en el que es un peligro bajar. Expansión del pueblo hacia la carretera de Logroño. Es la entrada del pueblo más fea, en cuestión urbanística.

- Hasta la fecha todos los servicios básicos se han instalado en la carretera de Entrena sin tener en cuenta la comunicación del sector de viviendas de carretera de Burgos que ha de hacerse a través de la carretera con el consiguiente peligro y distancias físicas.
- Dejando espacios (parques, plazas, etc.) sin masificar. Conservando zonas como la Mora y las distintas zonas de cultivo para una construcción sostenible para riegos de parque y zonas verdes publicas y privadas.
- Propongo:
  - ✓ Mejorar los servicios para los jóvenes para que no se vayan a Logroño.
  - ✓ Urbanizar de forma compatible con la sociedad de la información, con infraestructuras de telecomunicaciones adecuadas.
  - ✓ Mayor explotación del camino de Santiago, buscando entornos de colaboración entre los vecinos y los peregrinos de diferentes países. Puede ser muy enriquecedor.

## 2.2.- CONCLUSIONES DEL CUESTIONARIO

- La mayoría de las personas consultadas opina que el crecimiento de la vivienda en Navarrete en los últimos años ha sido adecuado a las necesidades de la población.
- En referencia a si Navarrete es un pueblo ordenado (desde el punto de vista urbanístico) existe diferencia de opiniones, predominando aquellas personas que lo consideran ordenado y medianamente ordenado. El porcentaje de personas que lo considera desordenado resulta muy escaso.

- En cuanto a la calidad de la vivienda construida en los últimos años, predomina una opinión favorable sobre la misma.
- El precio de la vivienda en Navarrete se considera medio y alto por prácticamente la totalidad de las personas consultadas.
- De forma predominante se considera que la construcción de VPO en Navarrete ha resultado insuficiente.
- La opinión respecto al esfuerzo que se ha realizado en la restauración de vivienda en el Casco Antiguo resulta diversa, predominando las personas que consideran que se ha realizado un esfuerzo medio y bajo.
- El grado de conservación del patrimonio se considera regular y bueno por la mayor parte de la población consultada.
- En cuanto a la ubicación de vivienda se seleccionan principalmente las nuevas zonas de desarrollo y en menor medida en Casco Antiguo.
- Respecto al nivel de relación entre el Cerro Tedeón y el Casco Urbano predominan las opiniones que la consideran media y baja.
- La valoración de la calidad de diferentes aspectos urbanísticos resulta de forma mayoritaria buena en el caso de zonas verdes y plazas, obteniendo menor calidad el mobiliario urbano. En cuanto a la suficiencia de dichos aspectos<sup>1</sup>, las zonas verdes y plazas se consideran en mayor medida suficientes, frente a esto predominan las personas que consideran insuficiente el mobiliario urbano.
- En cuanto a la calidad de determinados equipamientos las personas consultadas destacan en mayor medida la calidad del centro de 0-3 años, las instalaciones deportivas y el centro de salud. La opinión respecto a los centros culturales, los centros de jóvenes y el colegio se encuentra muy dividida con un predominio de personas que los consideran de buena y regular calidad. Los servicios con peor valoración de su calidad son las instalaciones para la Tercera Edad y los centros cívicos con un predominio de las personas que valoran su calidad de forma

---

<sup>1</sup> La valoración de la suficiencia de los servicios se ha realizado en base a las personas que contestaron dichas preguntas (Base: Personas que valoran la suficiencia de las zonas verdes N=71; Base: Personas que valoran la suficiencia de plazas N=64; Base: Personas que valoran la suficiencia del mobiliario urbano N= 63).

regular y mala. Respecto su suficiencia, los servicios valorados como suficientes por mayor grado de personas consultadas son el centro de 0-3 años, las instalaciones deportivas y el centro de salud. El centro de jóvenes presenta una importante división de opinión respecto a este tema, resultado ligeramente superior el porcentaje de personas que consideran sus servicios insuficientes. Los servicios que se destacan en mayor medida como insuficientes son el colegio, los centros culturales, centros cívicos e instalaciones a la Tercera Edad.

- La mayoría de las personas consultadas considera que las naves industriales que se encuentran dentro del casco urbano deberían salir al polígono Lentiscares.
- En referencia a la explotación turística del Camino de Santiago a su paso por Navarrete, gran parte de las personas consultadas considera que se encuentra medianamente y poco explotado.
- En aspectos como la Ordenación del Tráfico, la escasez de calles peatonales, las plazas de aparcamiento, la Travesía de la Entrena y la anchura de las aceras predominan las personas consultadas que los consideran problemas de movilidad. En otros aspectos como la ausencia de carril-bici, la frecuencia del transporte público y las barreras arquitectónicas existe una mayor división de opiniones.
- La solución de una variante para solucionar los problemas que ocasiona la Travesía de Entrena le parece adecuada a la mayoría de las personas encuestadas.
- La valoración de la calidad de diferentes aspectos ambientales resulta positiva para gran parte de la población consultada, destacándose en mayor medida en temas de abastecimiento de aguas y de recogida de residuos.
- En cuanto al crecimiento futuro de Navarrete la mayoría de la población consultada considera que debería ser moderado, manteniendo el carácter de pueblo.
- El modelo de desarrollo urbanístico seleccionado por mayor parte de la población encuestada es el mixto (densidad media): Intercalando vivienda unifamiliar y colectiva.

**ANEXOS**

---



## **ANEXO I.- GUIÓN DE ENTREVISTAS**

---



## ANEXO I.- GUIÓN DE ENTREVISTAS

### 1.- ASPECTOS GENERALES

- ¿Cuáles son los principales problemas urbanísticos del municipio?.

### 2.- TERRITORIO

- **Ubicación geoestratégica.** Consideración de la ubicación del municipio. Principales ventajas y desventajas. Elementos de índole supramunicipal que afecten al municipio (autopistas, espacios naturales, planes de regadíos, planes estratégicos, cercanía a Logroño...).
- **SNU:** Espacios o elementos a proteger en el rústico (Valores ambientales, paisajísticos, recreativos, agrícola, ganadero, cultural....).
- **Impactos:** Principales afecciones a corregir en el rústico. Vertidos incontrolados, espacios degradados, construcciones ilegales...
- **Infraestructuras:** Principales infraestructuras existentes en el municipio (Canteras, vertederos, parques eólicos o fotovoltaicos, granjas, edificios, bodegas...). Necesidades de nuevas y previsiones.
- **Usos:** Usos que en la actualidad no tengan regulación y que deberían controlarse. Potencialidad de usos en otras zonas.
- **Riesgos:** Riesgos naturales existentes (inundaciones, derrumbes, encharcamientos, contaminación...).

### 3.- DEMOGRAFÍA

- **Población:** Estructura general de la población. Número de habitantes. Oscilaciones de población. ¿Sería bueno que el pueblo creciese? ¿En que medida?.
- **Inmigrantes:** si hay; de dónde vienen; si son mujeres u hombres; familias o personas solas; en qué trabajan; si tienen problemas de integración, por su parte o por parte de la población local; si tienen ayudas; problemas de vivienda.
- Si hay **población temporal** (segunda residencia); cuáles son las épocas punta. Si está cuantificado.
- **Movimientos poblacionales:** de dónde viene gente; a dónde va la gente que deja el pueblo, motivos.

### 4.- SOCIAL

- **Educación:** Principales dotaciones educativas del municipio existentes o que considere deben implantarse (centro de 0 a 3 años, escuela infantil y primaria, centro ESO, secundaria postobligatoria). ¿La oferta es suficiente para la población del municipio? ¿Soportarían los actuales servicios un crecimiento de la población?.
- **Sanidad:** servicios existentes o que considere deben implantarse, centro de salud, consultas (cuántos días a la semana); servicio de urgencias; a dónde acuden, las ambulancias; si hay farmacia; qué especialidades tienen (pediatra, etc.) o a dónde van...
- **Servicios sociales:** para la tercera edad (si hay atención domiciliaria, si hay demanda, si se utiliza,...); para los desempleados (si hay servicio de empleo); si hay algún servicio de atención al inmigrante; servicio de atención a la

mujer; si existen problemas de drogadicción y si hay asistencia para los mismos.

- **Cultural:** Servicios existentes o que considere deben implantarse: Casa de Cultura, Asociaciones, Coordinadora del Ayuntamiento que coordine a los distintos grupos y actividades, implicación, demanda.
- **Deporte:** Qué instalaciones existen o considera que deben existir, clubes deportivos, existe participación de la gente, qué tipo de gente es.
- ¿La oferta es suficiente para la población del municipio? ¿Qué crecimiento de la población podrían soportar los actuales servicios que existen en el municipio? (preguntas para todos los servicios expuestos anteriormente)

## 5.- ACTIVIDAD ECONÓMICA

- De qué vive la gente, en qué trabajan, dónde; si además de su trabajo, tienen también terrenos y cultivan algo.
- **Agricultura y ganadería:** que tipo de cultivos, productos y ganado crían; si existe concentración parcelaria; si hay contaminación del suelo por los fertilizantes, o contaminación de aguas. Evolución de los suelos agrícolas.
- **Industria:** qué tipo de industria hay, número de empresas, tamaño de las mismas.
- **Turismo.**
- **Servicios:** si hay empresas, talleres, comercio, banca, etc. Si no hay, a dónde van.
- ¿Existen **actividades productivas dentro del casco** que puedan resultar molestas?

## 6.- MEDIO AMBIENTE Y SERVICIOS URBANOS

- **Nivel de ruido:** por el tráfico, fábricas, bares...
- **Calidad del aire:** contaminación del aire, malos olores, etc...
- **Recogida de residuos urbanos:** Si la gestión está bien; si hay recogida selectiva; si la gente colabora en el reciclaje de los residuos; si existen suficiente contenedores, si están limpios, bien colocados; si está bien la frecuencia de recogida; si hay problemas durante la afluencia de segunda residencia.
- **Abastecimiento de agua:** Calidad del agua, si hay escasez o restricciones; estado de las redes, si captan agua al margen de las redes (pozos de agua).
- **Saneamiento de agua:** Cómo es la red: separativa (pluvial y fecal separada) o unitaria; estado de la red; si hay fugas o inundaciones; si hay vertidos incontrolados; si tienen depuradora; si vierten al río o hay colector.
- **Espacios verdes y públicos:** si hay suficientes parques o jardines, espacios de ocio para los niños, columpios; si hay un jardinero que se encargue; si la gente respeta (perros); si se plantan árboles en el área urbana.
- **Mobiliario urbano:** Bancos, papeleras, alumbrado...

## 7.- VIVIENDA

- **Estado de la vivienda:** si hay viviendas en ruinas, si están en malas condiciones (sin calefacción....), ascensores; antigüedad de la vivienda.
- Si hay **oferta** de vivienda o la gente tiene que irse; si hay subvenciones para la rehabilitación; hay alquiler; precios; si hay suelo para construir.

## 8.- AMBIENTE - URBANISMO - RED VIARIA

- Patrimonio: ¿qué valoración se hace del casco histórico, de las casas antiguas, de los edificios de valor, iglesias, palacios, restauraciones...?.
- Seguridad y red viaria: puntos negros o peligrosos; tráfico en las travesías.
- Conexiones: viarias con otros municipios; si son buenas las conexiones con la carretera principal, ¿qué actuaciones propondría?.
- Transporte público: con otros pueblos, Cuáles; con qué frecuencia.
- Movilidad dentro del casco: Zonas peatonales, carriles bici, organización del tráfico, aparcamiento.

## 9.- DEFINICIÓN DE OBJETIVOS PARA EL PLAN

- ¿Qué aspectos debería tener en cuenta al Plan Urbanístico de Navarrete?.
- ¿Qué objetivos debería marcarse el Plan?.
  - ✓ Generales.
  - ✓ Urbanísticos.
  - ✓ Ambientales.
  - ✓ Sociales.
  - ✓ Económicos.



## **ANEXO II.- LISTADO DE PERSONAS ENTREVISTADAS**



## ANEXO II.- LISTADO DE PERSONAS ENTREVISTADAS

PERSONAS ENTREVISTADAS	▪ Miguel Santo Domingo Victoriano: Alcalde
	▪ Juan Antonio Pascual Blanco: 2º Tte. de Alcalde
	▪ Julio Víctor Laguens Velasco: Cabeza lista P.P.
	▪ Ángela Soto Loza: Cabeza lista P.R.
	▪ María Jesús Marín Calvo: Cabeza lista I.U.
	▪ Oscar Villaverde Gaviña: Alguacil
	▪ Juan Carlos López de Aguilera: Aparejador
	▪ María Carmen Blanco Hurtado: Presidenta Asoc. Mujeres
	▪ Ángel Moreno Soto: Pte. Asoc. Cazadores y Concejal
	▪ Enrique Bezares Izquierdo: Pte. Entidad Conservación Pol. Ind. Lentiscales
	▪ Miguel Ángel Jorge Ulecia: Pte. Comunidad Regantes Río Iregua
	▪ César Dopazo Ulecia: Comunidad de Regantes
	▪ José María Marín Prado: Pte. Sdad. Cooperativa Señorío de Valbornedo
	▪ Antonio Naharro Navarro: Sector alfarería
	▪ Luis Miguel Blanco Diaz-Maroto: Sector hostelero (Bar El Molino)
	▪ Roberto Santaolalla Torrado: Prejubilado Tabacalera
	▪ Jesús Hermosilla Soto: Trabajador Iberdrola
▪ José María López Sáenz: Arquitecto	